

**СКОЛЬКО ДЕНЕГ ВЫ
СЭКОНОМИТЕ, ЕСЛИ
БУДЕТЕ СОГЛАСОВЫВАТЬ
ПЕРЕПЛАНИРОВКУ САМИ?**

1. ВРЕМЯ

Всё делаете **сами**

Согласование перепланировки — это не один визит в МФЦ. Это:

- изучение норм (ЖК, СНиП, МЖИ, БТИ, архитектура),
- подготовка проекта с допусками (а иногда и повторная переделка),
- 4–6 визитов в разные инстанции,
- уточнения, отказы, переносы, возвраты документов на доработку.

Мы делаем “под ключ”

Обычно проект согласования у нас занимает 1–1,5 месяца, а в зависимости от сложности проекта сроки могут увеличиться и достигать максимум до 3 месяцев.

2. ДЕНЬГИ

ПКСТРОЙ
Согласование перепланировки
в МСК и МО

Всё делаете **сами**

Реальные затраты на самостоятельное оформление сильно недооцениваются. **Вот из чего они складываются:**

Проект перепланировки с допусками — 25 000–60 000 руб.

Технический план / обмеры — 10 000–25 000 руб.

Повторные подачи, исправления — 5 000–15 000 руб.

Услуги отдельных специалистов (по ходу) — 10 000–30 000 руб.

Непредвиденные расходы (доплаты, справки) — 10 000–20 000 руб.

Итого: **от 60 000 до 120 000 руб**

(в зависимости от сложности объекта и количества ошибок)

А ведь планировали сэкономить...

Мы делаем “под ключ”

Вы заранее знаете стоимость и не сталкиваетесь с внезапными тратами. Мы сразу учитываем все этапы, риски и документы — никаких «сюрпризов» по ходу.

Фиксированная цена — прозрачный расчёт. Вы платите за результат, а не за попытки. Если мы не согласуем вашу перепланировку - вернем деньги.

3. “ЗАСВЕЧЕННАЯ” КВАРТИРА

ПКСТРОЙ
Согласование перепланировки
в МСК и МО

Всё делаете **сами**

- Каждая ошибка в документах или неправильное время подачи (например, изменение норм) может обернуться официальным отказом.
- Информация о неудачной попытке навсегда остаётся в реестрах ГЖИ или БТИ.
- Квартира считается «засвеченной», и **повторное согласование может стать сложным или невозможным.**

! Многие обращаются к нам после отказа — и мы уже не можем помочь, потому что квартира «засвечена» в базе ГЖИ или БТИ с нарушениями.

Мы делаем “под ключ”

- Мы точно знаем, когда и как правильно подавать документы, учитывая текущие нормы и практику.
- Проверяем всё заранее, исключаем ошибки, работаем с надёжными специалистами.
- Ваш объект не попадёт в реестры с отказами
- Мы не допускаем «засвечивания» квартиры.
- Вы проходите согласование максимально безопасно и с первого раза.

4. ПСИХОЛОГИЧЕСКАЯ НАГРУЗКА

ПКСТРОЙ
Согласование перепланировки
в МСК и МО

Всё делаете **сами**

- Много непонятных формулировок и требований.
- Постоянные изменения в регламентах.
- Очереди, беготня по кабинетам, потерянные документы.
- Ошибки, которые ведут к началу всего пути заново.

Мы делаем “под ключ”

Если доверяете этот процесс нам, то от вас потребуется всего 45 минут времени на передачу нам информации, остальное мы сделаем сами, а вы в конце получите документы о согласовании на руки

При самостоятельном согласовании вы не только теряете время и деньги — вы можете **лишиться самой возможности узаконить перепланировку**. Если важно сэкономить нервы, не испортить себе квартиру и не попасть в бюрократический тупик -доверяйте профессионалам.

**БОНУС:
ЧЕК-ЛИСТ “ЧТО НУЖНО
УЧЕСТЬ, ЕСЛИ ВЫ РЕШИЛИ
СОГЛАСОВЫВАТЬ
ПЕРЕПЛАНИРОВКУ
САМОСТОЯТЕЛЬНО”**

1. Правовой статус квартиры
 - Есть ли обременения? (ипотека, арест, долевая собственность)
 - Все ли документы на жильё в порядке? (выписка ЕГРН, кадастровый паспорт и т.д.)
2. Тип перепланировки
 - Нужна ли разработка проекта или достаточно эскиза?
 - Нарушаете ли вы нормы (мокрые зоны, несущие стены, вентиляция)?
3. Подготовка документов
 - Проект/эскиз перепланировки (по действующим нормам)
 - Техническое заключение (от аккредитованной организации)
 - Согласие всех собственников
 - Акт обследования помещений (если требуются изменения в конструкциях)
4. Согласования
 - Подпись УК/ТСЖ
 - Подача через МФЦ / Госуслуги / портал мэра (в зависимости от региона)
 - Ожидание ответа — до 45 рабочих дней
 - Готовность к отказу и переделке
5. Изменения в законодательстве
 - Уточняйте нормы на момент подачи (например, по мокрым зонам, несущим стенам, инсоляции)
 - Следите за региональными ограничениями (например, Москва и МО – разные требования)
6. Финансовые траты
 - Госпошлины
 - Заказ проектной документации
 - Повторные заявки в случае отказа
 - Потери на простой при продаже, аренде или ремонте
7. Что будет после?
 - Приёмка БТИ после завершения
 - Внесение изменений в ЕГРН
 - Получение нового техпаспорта





ПКСТРОЙ
Согласование перепланировки
в МСК и МО

**ЕСЛИ ХОТИТЕ СОГЛАСОВАТЬ ПЕРЕПЛАНИРОВКУ С
ПЕРВОГО РАЗА, ТО ОБРАЩАЙТЕСЬ В ООО "ПКСТРОЙ"**

WhatsApp: +7 (936) 333 38 48

Telegram: @Pkstroj_bot